

Số: 2109/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 21 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá

Kính gửi:

- Ông Trương Thoại Khiết, có bà Nguyễn Thúy Hằng (là người được thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Trương Thoại Khiết), địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, Phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
- Ông Nguyễn Văn Việt (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh), địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 579/QĐST-DS ngày 12 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1348/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 154/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2653/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 951/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 153/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh về việc thu hồi quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2654/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 952/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 953/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 31/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 031.0423/CT-SAG ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc giảm giá tài sản (lần thứ 7);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS ngày 18 tháng 5 năm 2023; Hợp đồng sửa đổi lần thứ bảy ngày 17 tháng 4 năm 2024 giữa Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1;

Căn cứ Thông báo số 538/24/TBĐG-NG ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc đấu giá tài sản,

Căn cứ Thông báo số 1624/TB-CCTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 8);

Căn cứ Thông báo số 701/24/CV-NG ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang về việc thông báo không có người tham gia đấu giá,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho:

1. Ông Trương Thoại Khiết có bà Nguyễn Thúy Hằng (là người được thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Trương Thoại Khiết), địa chỉ thường trú: 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

2. Bà Trương Thị Mỹ Dung, địa chỉ: 345/46 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

3. Ông Nguyễn Văn Việt (là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của bà Trương Thị Mỹ Hạnh), địa chỉ: 281/33/14 Lê Văn Sỹ, Phường 1, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

Ngày 18 tháng 5 năm 2023, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 34/23/ĐGTS-THADS và Hợp đồng sửa đổi lần thứ

bày ngày 17 tháng 4 năm 2024 để bán đấu giá tài sản là Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại số 345/46 Trần Hưng Đạo, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh với giá khởi điểm **7.453.457.896 đồng** (*Bảy tỷ, bốn trăm năm mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi bảy ngàn, tám trăm chín mươi sáu đồng*).

Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang đã niêm yết, đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Báo pháp luật Việt Nam và trên Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo quy định, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (**Lúc 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2024**), không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án; Dương sự không thỏa thuận về việc thi hành án thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản theo quy định của pháp luật và tiếp tục ký hợp đồng bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh Nam Giang để đưa tài sản ra bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Triệu Thị Thảo